

## คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ (การลงนามในสัญญา)

หน่วยงานที่ให้บริการ : นิคมสหกรณ์ชะแวง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การดำเนินการจัดที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ให้แก่ราษฎรที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่พอแก่การประกอบอาชีพภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งนอกจากจัดสรรที่ดินให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์โดยการอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์ (กสน.3) และออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (กสน.5) แล้วยังมีการอนุญาตให้บุคคลธรรมดา นิติบุคคล และส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ตามมาตรา 15 ซึ่งกำหนดว่า ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ยึดถือครอบครองปลูกสร้างกันสร้างแผ้วถางเผาป่าหรือทำด้วยประการใดอันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคมเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี และมาตรา 16 กำหนดว่า การอนุญาตตามมาตรา 15 ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงตามจำนวนที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่กิจการนั้นเงินค่าบำรุงนั้นให้ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคมสหกรณ์ โดยกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ออกระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราเรียกเก็บเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ. 2556 ข้อ 11

หมายเหตุ : 1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานพร้อมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

3. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาและกำหนดวันทำสัญญาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

### ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 038-666-186)) นิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง / ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	--

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 11 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<b>การตรวจสอบเอกสาร</b> เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของสัญญาอนุญาตฯ (เจ้าหน้าที่นิคมสหกรณ์ตรวจสอบการลงนามในสัญญาอนุญาตฯ ของผู้ขออนุญาตและพยานพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ (ถ้ามี)	1 วันทำการ	นิคมสหกรณ์ชะแวง
2)	<b>การพิจารณา</b> 2.1 เจ้าหน้าที่นิคมสหกรณ์จัดทำรายงานและเสนอสำนักงานสหกรณ์จังหวัดพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดจัดทำความเห็นเพื่อเสนอกรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณา 2.2 เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาตรวจสอบรายละเอียดความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลเป็นไปตามข้อกำหนดและจัดทำรายงานเสนอผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาอนุญาตฯ จำนวน 3 ฉบับ (เจ้าหน้าที่กรมส่งเสริมสหกรณ์ตรวจสอบสัญญาอนุญาตฯ และสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ (ถ้ามี) (หมายเหตุ: (ผู้รับผิดชอบนิคมสหกรณ์ (ระยะเวลา 1 วันทำการ) และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด (ระยะเวลา 3 วันทำการ) 1. นิคมสหกรณ์บางแห่งมีระยะทางไกลจากสำนักงานสหกรณ์จังหวัด	(9 วันทำการ) 1 วันทำการ 3 วันทำการ 5 วันทำการ	นิคมสหกรณ์ชะแวง สำนักงานสหกรณ์ จังหวัดระยอง กองพัฒนาระบบ สนับสนุนการสหกรณ์

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	2. บางจังหวัดผู้ว่าราชการจังหวัดไม่ได้มอบอำนาจลงนามในหนังสือเสนอกรมส่งเสริมสหกรณ์)		
3)	<b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b> 3.1 เจ้าหน้าที่เสนอผู้มีอำนาจลงนามในสัญญาอนุญาตฯ 3.2 เจ้าหน้าที่จัดส่งหนังสือพร้อมสัญญาอนุญาตฯจำนวน 2 ฉบับให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดให้นิคมสหกรณ์แจ้งผู้ขออนุญาตมารับสัญญาอนุญาตฯจำนวน 1 ฉบับณที่ทำการนิคมสหกรณ์และนิคมสหกรณ์เก็บไว้ 1 ฉบับและนิคมสหกรณ์จัดทำทะเบียนคุมสัญญาอนุญาตฯ  (หมายเหตุ: -)	1 วันทำการ	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์กรมส่งเสริมสหกรณ์

#### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	สัญญาอนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์จำนวน 3 ฉบับฉบับจริง3ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์
2)	สำเนาใบเสร็จรับเงินค้ำประกันนิคมสหกรณ์ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา2ฉบับ หมายเหตุ(หากมีการคิดค้ำประกันนิคมสหกรณ์ตามระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค้ำประกันนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์ พ.ศ.2556)	กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และอัตราการเก็บเงินค้ำประกันนิคมสหกรณ์สำหรับการเข้าหาประโยชน์หรือกระทำการอื่นใดภายในเขตนิคมสหกรณ์พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ: (โดยคิดอัตราค้ำประกันนิคมสหกรณ์ตามราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ขณะที่ทำการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์) ไร่ ปี	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	นิคมสหกรณ์ชะแวง จังหวัดระยอง (หมายเหตุ: (โทรศัพท์ 038-666-186))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### หมายเหตุ

-